

UMOWA NAJMU nr 2007

Zawarta w dniu pomiędzy

PHU „Costa” Andrzej Wańtowski z siedzibą w Szczecinie
71-011 Szczecin ul. Mieszka I 80 reprezentowaną przez
Andrzej Wańtowski zwanej w dalszej części umowy Wynajmujący,

a osobą prawną lub podmiotem fizycznym zwanym w dalszej części umowy Klientem
wg. Danych zawartych w pkt. 1

1. Dane dotycząca klienta

.....
.....
.....
.....

2. Klient zobowiązuje się do zapłaty czynszu za każdy miesiąc używania urządzenia
według stawki jak niżej.

3 Czynsz.

rodzaj urządzenia	ilość	czynsz miesięczny	Vat 22%	Wartość brutto
Duży dystrybutor RO	1 szt.	199,00 zł	43,78 zł	242,78 zł

Ja niżej podpisany oświadczam że zapoznałem się z ogólnymi (na odwrocie)
i szczegółowymi warunkami umowy i zobowiązuje się do przestrzegania
ww. warunków oraz do eksploatacją zgodnie z dostarczonymi instrukcjami obsługi.

bez butli!



Miejscowość, data

podpis klienta

podpis przedstawiciela

.....

.....

.....

CENTRALA: ul. Mieszka I-go 80, 71-011 Szczecin, tel. 091 48 20 911, fax 091 886 19 11, e-mail: biuro@dystributorywody.pl





1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać klientowi do używania urządzenie (-nia) do uzdatniania i dozowania wody. Zwane urządzeniami, w ilości i rodzaju wg pkt. 3 warunków szczegółowych.

2

Urządzenia pozostają przez cały czas trwania umowy własnością Wynajmującego. Klient nie może ich oddać do bezpłatnego używania, w podnajem albo wydzierżawić. Klient nie jest także uprawniony do ustalania na urządzeniach żadnych innych praw na rzecz osób trzecich oraz do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3

1. Klient jest zobowiązany używać urządzenie zgodnie z ich. Przeznaczeniem i dostarczonymi przez wynajmującego instrukcjami obsługi oraz utrzymywać je w czystości. Klient nie będzie dokonywał żadnych napraw, zmian ani trwale demontował jakichkolwiek części urządzeń. Klient powiadomi niezwłocznie wynajmującego o każdym uszkodzeniu urządzenia.

2. Instrukcje obsługi stanowią integralną część umowy. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez klienta lub osoby trzecie, spowodowane używaniem urządzenia niezgodnie z instrukcją obsługi. Aktualizacja instrukcji obsługi nie stanowi zmiany warunków umowy, przewidzianej w par 1 ust. 1 umowy.

3. Wynajmujący ma prawo do kontrolowania prawidłowości używania urządzeń przez klienta. Klient zapewni wynajmującemu dostęp do urządzeń. W przypadku naruszenia przez klienta warunków o których mowa w par 2 i par 3 ust 1 umowy. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

4. Klient ponosi odpowiedzialność za działania własne lub osób trzecich powodujące nieprawidłowe używanie lub uszkodzenie, zniszczenie, utratę urządzeń. W takim przypadku wynajmujący ma prawo zażądać od klienta zapłaty kwoty w wysokości wyliczonej przez wynajmującego odpowiednio do wartości urządzeń.

5. Zmiana miejsca zainstalowania urządzenia jest możliwa za zgodą wynajmującego na piśmie.

4

1. Klient będzie płacił wynajmującemu comiesięczny czynsz za wynajęte urządzenie wg punktu 3 warunków szczegółowych na podstawie faktury. Wynajmujący wystawi i doręczy klientowi fakturę jeden raz w miesiącu, obejmującą należność za czynsz w tymże miesiącu

2. Należność z faktury są płatne najpóźniej w terminie 7 dni od daty doręczenia w formie uzgodnionej w pkt 4. warunków szczegółowych. Za opóźnienia w zapłacie należności Klient zobowiązany jest będzie zapłacić odsetki ustawowe. W przypadku braku zapłaty dwóch kolejnych miesięcznych rat czynszu wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Wysokość opłat o których mowa w par 4 ust 1. umowy może ulec zmianie w zależności od zmiany wskaźnika cen towarów konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS lub zmiany kursu złotego do waluty EURO. O zmianie wysokości opłat klient zostanie powiadomiony na piśmie. Zmiana wysokości tych opłat nie stanowi zmiany warunków umowy, przewidzianej w par 9 ust 1 umowy.

5

1. Wynajmujący zainstaluje najpóźniej u Klienta najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia .

2. Instalacja urządzenia następuje za pokwitowaniem przez klienta. Wynajmujący ponosi koszty związane z transportem urządzeń.

3. Przy montażu pobierana jest kaucja zwrotna w wysokości dwumiesięcznego czynszu w wysokości 485,56 .Powyższa kaucja nie jest zaliczką jak również zadatkiem na poczet wymienionej usługi w myśl ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. Ustaw nr 54,poz.535.). Po wykonaniu usługi zgodnie z umową wpłacona kaucja podlega zwrotowi pod warunkiem uregulowania przez wynajmującego należności z tytułu umowy. W przypadku odstąpienia przez wynajmującego od przedmiotu umowy powyższa kaucja podlega zwrotowi po potrąceniu poniesionych kosztów związanych z wykonaniem tej usługi.

6

Wynajmujący zobowiązany się do bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń wynikających z normalnego ich używania. Koszty napraw urządzeń wynikające z ich używania niezgodnie z instrukcją ponosi klient.

7

1. Zawiadomienia dotyczące umowy dokonywane będą w formie w formie pisemnej i doręczane drogą pocztową.

2. Klient zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia wynajmującego o zmianach swojej firmy (nazwa), siedziba, adresu dla doręczeń faktur oraz korespondencji. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje że doręczenia na adres będą uważane za skuteczne.

3. W przypadku wystąpienia po stronie Klienta zmian strukturalnych, własnościowych, przekształceń itp. Zobowiązany jest on bez zbędnej zwłoki poinformować o tym wynajmującego w formie oświadczenia. Klient lub osoba trzecia wstępująca w wyniku powyższych zmian w prawa i obowiązki wynikające z umowy , zobowiązani są potwierdzić wynajmującemu saldo urządzeń i należności oraz uregulować bieżące i zaległe należności z faktury.

8

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy Potem przekształca się w umowę czas nieoznaczony z możliwością 1 miesięcznego wypowiedzenia.

2. W przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym

3. W razie rozwiązania umowy Klient jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu wynajmującemu tj. na pierwsze wezwanie, wynajętych urządzeń czystych i w stanie nie pogorszonych ponad zużycie wynikające z normalnego używania.

9

1. Wynajmujący ma prawo zmiany warunków umowy. Zmiany te przedstawione zostaną klientowi w formie pisemnej w terminie nie później niż 30 dni przed datą ich wprowadzenia. Brak pisemnej odmowy przyjęcia przez klienta zmian, w terminie nie później niż 14 przed datą ich wprowadzenia strony będą traktowały jako akceptacje nowych warunków umowy. Pisemna odmowa przyjęcia zmian przez klienta zmian warunków umowy, przedstawionych przez wynajmującego, daje stronom prawo do rozwiązania umowy, ze skutkiem na dzień od którego zaproponowane zmiany miałyby obowiązywać.

2. Wynajmujący ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Wszystkie spory mogące wynikać na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby wynajmującego

4. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla wynajmującego i 1 egzemplarz dla Klienta.